

ДОГОВОР №
найма жилой площади (помещения) в общежитии

г. Нижний Тагил

«__» _____ 20__ г.

Уральский колледж прикладного искусства и дизайна (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора филиала Павленко Людмилы Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, гражданин

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель»,
(фамилия, имя, отчество студента)

и _____, именуемый в дальнейшем «Законный представитель»,
(фамилия, имя, отчество законного представителя студента)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания с _____ по _____ место в комнате № ____ общежития по адресу: _____ для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже.

1.3. Характеристика предоставляемого помещения содержится в техническом паспорте общежития.

1.4. Настоящий Договор заключается с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) расторгнуть договор в любое время в период его действия.

Наниматель имеет иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; экономно расходовать воду и электроэнергию;

2) соблюдать правила проживания в общежитии, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

3) возмещать причиненный материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (в случае невозможности определения виновного за причиненный материальный ущерб – ущерб возмещают все жильцы общежития).

Наниматель обязуется не пользоваться личными энергопотребляющими приборами без письменного разрешения Наймодателя.

4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку помещения санитарных зон общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги – обязательные платежи.

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также выполнения необходимых работ и проверки соблюдения правил проживания;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нём, немедленно сообщать о них воспитателю общежития;

9) при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), ухода в академический отпуск, а также на период каникул освободить жилое помещение, сдать помещение, ключи и весь полученный инвентарь в течение трёх дней воспитателю общежития в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате, если таковая имеется;

Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Ввозить собственную мебель без согласования с воспитателем общежития;

2. Производить замену и установку дополнительных замков в дверях;

3. Приглашать гостей после 22.00 и оставлять их на ночлег;

4. Содержать животных (кошек, собак и т.д.);

5. Пользоваться электронагревательными приборами.

ПРИМЕЧАНИЕ: Место в общежитии бронируется на следующий учебный год при наличии заявления и включения в список нуждающихся в общежитии на новый учебный год.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) предоставить нанимателю пригодное для проживания жилое помещение с необходимым инвентарём мебелью, оборудованием и постельными принадлежностями в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2) принимать участие в надлежащем содержании общежития;

3) своевременно производить текущий ремонт общежития и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- водоснабжения общежития;

4) обеспечить замену постельного белья раз в 15 дней.

5) обеспечивать возможность пользования Нанимателем социально-бытовыми помещениями общежития;

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность документов и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несёт.

9) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в общежитии. Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

4.1.1. Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя по его собственному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

4.1.2. Наниматель за нарушение Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора может быть подвергнут взысканию вплоть до выселения.

4.1.3. Представитель:

1) возмещает материальный ущерб, причинённый по вине Нанимателя помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством.

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по собственной инициативе.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с нарушением Нанимателем Правил проживания в общежитии (по инициативе Наймодателя);

- с отчислением Нанимателя из учебного заведения.

VI. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном приказом Наймодателя.

6.2. От платы за проживание освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

6.3. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно, до 15 числа.

VII. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – Законного представителя Нанимателя.

VIII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

Наниматель

Законный представитель

Уральский филиал ФГБОУ ВО «МГХПА
им. С.Г. Строганова»

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

622034 г. Н. Тагил

_____ (адрес места жительства)

_____ (адрес места жительства)

Свердловской обл., пр. Мира, 27

Тел. (факс): (3435)41-08-36

ИНН 7712038737 КПП 662343001

_____ (паспортные данные)

_____ (паспортные данные)

Р/с 40501810100002000002

В ГРКЦ Банка России по Свердловской
области в г. Екатеринбурге

Директор филиала

Л. А. Павленко

_____ (подпись)

_____ (подпись)

М.П.

Период проживания с _____ по _____

Наймодатель: _____ (Л.А. Павленко)	Наниматель: _____	Законный представитель: _____
---	-----------------------------	---

Период проживания с _____ по _____

Наймодатель: _____ (Л.А. Павленко)	Наниматель: _____	Законный представитель: _____
---	-----------------------------	---

Период проживания с _____ по _____

Наймодатель: _____ (Л.А. Павленко)	Наниматель: _____	Законный представитель: _____
---	-----------------------------	---